



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Nr. leșire: 19845/08.12.2023

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de INSTITUTUL NATIONAL DE C&D PENTRU FIZICA SI INGINERIE NUCLEARA- „HORIA HULUBEI” (IFIN-HH), pentru proiectul „Noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum- IFIN-HH”, cu finanțare prin *Programul-cheie 1: „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei- Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice”*, propus în orașul Măgurele, str. Reactorului, nr 30, NC 63442; str. Fizicienilor, nr. 36B, NC 55843; str. Amurgului, nr. 2, NC 52343; str. Atomistilor, nr. 242, NC 2904, județul Ilfov, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov cu nr. 19845/04.12.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;  
Având în vedere că:
- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. ILFOV d e c i d e:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată:

DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina-Laura POSTEIU



Șef Serviciu A.A.A.,  
Corina Ecaterina NECULA-CIOCHINĂ

Întocmit,  
Consilier asistent Anna-Luisa TURII



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Alăea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel. 021.430.14.02; 0749.59.88.65

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Institutul Național de C&D  
pentru Fizică și Inginerie Nucleară  
"Horia Hulubei"**

**IFIN-HH** Str. Reactorului 30, București-Măgurele, jud. Ilfov, C.P. MG-6, cod  
postal 077125,  
tel.: 021 404 2301, fax.: 021 457 4440  
[dirgen@nipne.ro](mailto:dirgen@nipne.ro)

[www.ifin.ro](http://www.ifin.ro)

Nr. 6646 / 29.11.2023

Către: **Primăria orasului MĂGURELE, Județul Ilfov**

**JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA  
ORAȘULUI MĂGURELE  
REGISTRATURA GENERALĂ**  
Nr. ....33.633  
20.23.Luna.....11.....Ziua.....29

Prin prezenta, **Institutul Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – "Horia Hulubei" (IFIN-HH)**, CIF RO 3321234, cu sediul în localitatea Măgurele, Str. Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov, reprezentată de Dr. Nicolae Marius MĂRGINEAN, în calitate de Director General, în temeiul Art. 11, alin. (7), lit. f), din LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că intenționăm să montăm pe terenurile aflate în proprietatea privată a statului român și în administrarea IFIN-HH sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice cu o capacitate totală de 1818,9 kWp, dobândind astfel statutul de prosumator în conformitate cu prevederile Art. 3, pct. 95, din LEGEA nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare. Imobilele unde se vor monta panourile fotovoltaice sunt identificate astfel:

- Nr. cadastral 63442 situat la adresa Str. Reactorului, Nr. 30, localitatea Măgurele, Jud. Ilfov - putere instalată 1525,64 kWp;
- Nr. cadastral 55843 situat la adresa Str. Fizicienilor Nr. 36B, localitatea Măgurele, Jud. Ilfov - putere instalată 160,82 kWp;
- Nr. cadastral 52343 situat la adresa Str. Amurgului Nr. 2, localitatea Măgurele, Jud. Ilfov - putere instalată 94,6 kWp;
- Nr. cadastral 2904 situat la adresa Str. Atomistilor Nr. 242, localitatea Măgurele, Jud. Ilfov - putere instalată 37,84 kWp;

Sistemele fotovoltaice vor fi amplasate la sol și vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă.

Instalarea sistemelor fotovoltaice se va realiza în cadrul proiectului de finanțare nerambursabilă derulat de către Ministerul Energiei, prin Programul-cheie 1: "Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice".

Dr. Nicolae Marius MĂRGINEAN  
DIRECTOR GENERAL IFIN-HH



Furnizor  
C.N. Poșta Română S.A.  
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr.  
140, sector 2.

C.S.S.V.: 229.487.787 lei

Sucursală: Bucuresti

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Oficiul Poștal: Magurele of

Adresă: strada Fizicienilor , nr. 1 Cod  
poștal: 77125

Județ: ILFOV

IBAN:

RO30BPOS85002717790RON0B

Bancă: BANC POST SUCURSALA  
UNIRII

Beneficiar / Expeditor  
IFIN- HH

CIF: RO3321234

Sed. soc.: MAGURELE  
REACTORULUI NR 30 IF

IBAN:

RO20BTRLRONCRT00A4922314

Bancă: BANCA TRANSILVANIA

Seria CNPRWIF18  
Număr 00011870

### FACTURĂ

Nr. factură  
MAN00004544  
Data 29-11-2023

ID 001058773701820233540 Număr prezentare 3540 Dată prezentare 29-11-2023 12:30	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
Destinatar AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ILFOV					
CIF 9828989 Sediu social BUCURESTI LACUL MORII 1 B Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO88TREZ4215032XXX000366	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
Semnătura salariatului Ștampila	Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare - Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)	100,00	5,50	0,00	0,00
			105,50 lei		

C.N. Poșta Română S.A.  
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998  
Sucursală: Bucuresti  
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998  
Oficiul Poștal: Magurele of

CIF: RO427410

CIF: RO427410

Adresă: strada Fizicienilor , nr. 1 Cod poștal: 77125

Seria CNPRWIF18 Număr 00011870 c  
IF



**CHITANȚĂ** Data 29-11-2023

Am primit de la IFIN- HH Sediu social MAGURELE REACTORULUI NR 30 IF  
suma de 105,50 lei (unasutacinci lei si 50 bani), reprezentând contravaloarea facturii numărul  
MAN00004544 din 29-11-2023.

(- taxa analiza dosar)

Semnătura salariatului

Ștampila

Păstrați prezentul document! Reclamațiile se primesc la termenele prevăzute în "Condiții generale privind furnizarea serviciilor poștale" disponibile pe site-ul [www.posta-romana.ro](http://www.posta-romana.ro) cât și la sediul subunității poștale. După expirarea termenului de reclamare, expeditorul pierde dreptul la despăgubire. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către C.N. Poșta Română S.A. în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în scopul prestării serviciilor sale.

Sistem unitar de înseriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A.

Cod MAN

Tipărire: 29-11-2023 12:33:46

**JUDETUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA**  
**ORAȘULUI MĂGURELE**  
**REGISTRATURA GENERALĂ**

Nr. .... 33634 .....

20.23.Luna.....11.....Ziua.....29.....

Către,

PRIMARUL ORAȘULUI MĂGURELE, JUDEȚUL ILFOV  
 [Conducătorul autorității administrației publice emitente \*]

**CERERE**  
**PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**  
**DIRECTOR GENERAL IFIN-HH**

Subsemnatul<sup>1)</sup> NICOLAE MARIUS MĂRGINEAN CNP 1681004011840, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul ILFOV, municipiul/orașul/comuna MĂGURELE, satul REACTORULUI, sectorul 30, cod poștal 077125, str. REACTORULUI nr. 30, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, telefon/fax 0244042301, e-mail d.marginean@mac.ro, în calitate de/reprezentant al IFIN-HH CUI 3321234

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul<sup>3)</sup>:  
NEOCLASARE PROIECTULUI "NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM - IFIN-HH"

☒ 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

☐ 1.1. Lucrări de construire

☐ 1.2. Lucrări de desființare

☒ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatare de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire - noi și extinderi.

☐ 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

☐ vânzări, ☐ cumpărări, ☐ concesiuni,

☐ cesionări, ☐ dezmembrări, ☐ parcelari,

☐ comasări, ☐ partaje, ☐ succesiuni etc.

☐ 3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)<sup>4)</sup>

☐ 4. Cereri în justiție

☐ 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)<sup>5)</sup>

pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții, situat în județul ILFOV, municipiul/orașul/comuna MĂGURELE, satul REACTORULUI, sectorul 30, cod poștal 077125, str. REACTORULUI nr. 30, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, sau identificat prin<sup>3)</sup> NR. CADASTRAL 63442

În sprijinul identificării imobilului anexez:

planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: 2000, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI<sup>4)</sup>;

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de 145,532 m<sup>2</sup>.

Data 29.11.2009

Semnatura<sup>5)</sup> \_\_\_\_\_

L.S.

<sup>1)</sup> Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București
- primarul municipiului \_\_\_\_\_
- primarul orașului \_\_\_\_\_
- primarul comunei \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup> Se introduce "X" în casetă și se anulează ce nu corespunde

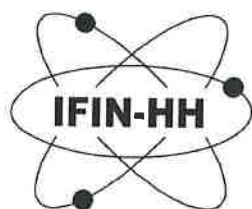
<sup>3)</sup> Se face precizarea, după caz

*Intocmit*  
*[Semnătură]*

*IFIN-HH*  
**DIRECTOR GENERAL**  
**DR. NICOLAE MARIUS MĂRGINEAN**

*[Stampilă circulară: INST. NAȚ. DE CĂP. PTR. FIZ. ȘI INGIN. NUCLEARĂ - MORA HULIȘI]*



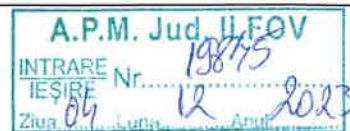


**Institutul Național de C&D  
pentru Fizică și Inginerie Nucleară  
"Horia Hulubei"**

**IFIN-HH** Str. Reactorului 30, București-Măgurele, jud. Ilfov, C.P. MG-6, cod  
postal 077125,  
tel.: 021 404 2301, fax.: 021 457 4440  
[dirgen@nipne.ro](mailto:dirgen@nipne.ro)

[www.ifin.ro](http://www.ifin.ro)

Nr. 6654 / 29.11.2023



Către: **Agenția de Protecție a Mediului Ilfov**

Prin prezenta, **Institutul Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – "Horia Hulubei" (IFIN-HH)**, CIF RO 3321234, cu sediul în localitatea Măgurele, Str. Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov, reprezentata de Dr. Nicolae Marius MĂRGINEAN, în calitate de Director General, va comunicam documentatia in vederea parcurgerii procedurii de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pentru investitia "*Noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum - IFIN-HH*".

Cu stimă,

Dr. Nicolae Marius MĂRGINEAN  
**DIRECTOR GENERAL IFIN-HH**



## NOTIFICARE

Denumire proiect: *“Noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum – IFIN-HH”*, Faza: Studiul de Fezabilitate

Adresa amplasamentului: **Str. Reactorului, Nr. 30, localitatea Magurele, Jud. Ilfov**  
**Str. Fizicienilor Nr. 36B, localitatea Măgurele, Jud. Ilfov,**  
**Str. Amurgului Nr. 2, localitatea Măgurele, Jud. Ilfov,**  
**Str. Atomistilor Nr. 242, localitatea Măgurele, Jud. Ilfov.**

BENEFICIAR : **Institutul Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – “Horia Hulubei” (IFIN-HH)**

Proiectant general: SC ROENER ENERGYPRO SRL pentru faza de Studiu de Fezabilitate

### CONTINUTUL CADRU AL NOTIFICĂRII

#### DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI

##### Denumirea proiectului

*Noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum - Institutul Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – “Horia Hulubei” (IFIN-HH)*

Conform anexelor la Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, proiectul se încadrează în Anexa 2 la pct. 3. “Industria energetică: a) instalații industriale pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;”

Proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

#### 1. Date generale și localizarea investiției

##### 1.1. Denumirea investiției:

*Noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum - (IFIN-HH)*

Proiectul presupune realizarea unei noi capacități de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru **Institutul Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – “Horia Hulubei” (IFIN-HH)** – cu o putere totală 1818,9 kWp, în vederea acoperirii consumului propriu al institutului.

## **1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului:**

- Instalația se montează pe terenurile aflate în proprietatea privată a Statului Român, cu drept de administrare a **Institutului Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – “Horia Hulubei” (IFIN-HH)**, astfel:

- Nr. cadastral 63442 situat la adresa Str. Reactorului, Nr. 30, localitatea Măgurele, Jud. Ilfov - putere instalată 1525,64 kWp;
- Nr. cadastral 55843 situat la adresa Str. Fizicienilor Nr. 36B, localitatea Măgurele, Jud. Ilfov - putere instalată 160,82 kWp;
- Nr. cadastral 52343 situat la adresa Str. Amurgului Nr. 2, localitatea Măgurele, Jud. Ilfov - putere instalată 94,6 kWp;
- Nr. cadastral 2904 situat la adresa Str. Atomistilor Nr. 242, localitatea Măgurele, Jud. Ilfov - putere instalată 37,84 kWp;

***Institutul Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – “Horia Hulubei” (IFIN-HH) devine astfel prosumator de energie electrică**, așa cum este definit în LEGE nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, « clientul final care își desfășoară activitățile în spațiul propriu situat într-o zonă determinată sau în alte spații aflate în imediată proximitate sau într-o unitate mobilă dotată cu sisteme de producere a energiei electrice în timpul frânării recuperative și care produce energie electrică din surse regenerabile pentru propriul consum, a cărui activitate specifică nu este producerea energiei electrice, care consumă și care poate stoca și vinde energie electrică din surse regenerabile produsă în clădirea lui, inclusiv un bloc de apartamente, o zonă rezidențială, un amplasament de servicii partajat, comercial sau industrial sau în același sistem de distribuție închis, cu condiția ca, în cazul consumatorilor autonomi necasnici de energie din surse regenerabile, aceste activități să nu constituie activitatea lor comercială sau profesională primară;»*

Prin investiția propusă Institutul **Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – “Horia Hulubei” (IFIN-HH)** dorește realizarea unei capacități de producere energie electrică din surse regenerabile pentru propriul consum, pe amplasamente din intravilanul localității Măgurele, județul Ilfov, fără ca aceasta activitate să constituie activitatea comercială sau profesională primară, neavând astfel obligativitatea de a actualiza activitățile din statut prin includerea codului CAEN - Producția de energie electrică; **Totodată, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, instalația propusă a se realiza este exceptată de la obținerea autorizației de construire.**

## **1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:**

a) *denumirea titularului:*

**Institutul Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – “Horia Hulubei” (IFIN-HH)**

b) *adresa titularului:* Localitatea Măgurele, Str. Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov, telefon: 021 404 2301, fax: 021 457 4440, adresa de e-mail: [dirgen@nipne.ro](mailto:dirgen@nipne.ro)

c) *reprezentanți legali / împuterniciți:* Dr. Nicolae Marius MĂRGINEAN, în calitate de Director General

#### 1.4. Incadrarea în planurile de urbanism / amenajare a teritoriului:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire, **Institutul Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – “Horia Hulubei” (IFIN-HH)** în temeiul Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, *“Art. 11, alin. (7), lit. f) montarea pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice de către prosumatori așa cum sunt ei definiți la art. 2 lit. xl) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare. Sistemele fotovoltaice și/sau panourile solare vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă.”*, a înștiințat Primăria, cu adresa atasată prezentei.

Nu este necesară Autorizație de Construire.

#### 1.5. Incadrarea în alte activități existente:

Nu este cazul.

#### 1.6. Bilanțul teritorial:

Terenul se află în proprietatea privată a Statului Român, în administrarea **Institutului Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – “Horia Hulubei” (IFIN-HH)**, este situat în intravilanul localității Măgurele, la adresele menționate mai sus.

Imobilele terenuri pe care se va implementa proiectul sunt situate în conformitate cu prevederile Planului de încadrare în zona în intravilan, în afara perimetrului de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu, în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, ori în zona de protecție a acestora. Zona are destinația stabilită de zona urbană.

Destinația actuală:

Vor fi vizate suprafețe de teren neamenajate ca spații verzi, acestea făcând parte din terenul la dispoziția IFIN-HH pentru dezvoltări ulterioare. În urma implementării acestui proiect, în cazul amplasamentului din Str. Reactorului Nr. 30 se vor respecta indicii urbanistici stabiliți în cadrul Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat de Consiliul Local al Orasului Măgurele cu Hotărârea nr. 34/26.07.2011.

Conform PUZ indicatorii urbanistici valabili pentru amplasamentul din Str. Reactorului nr. 30 pe care urmează a se amplasa o parte din panourile fotovoltaice sunt:

P.O.T. maxim: 60%;

C.U.T. maxim 1,8;

Înălțime maximă clădiri: 25 m;

Spații verzi obligatorii: 30%.

Pentru celelalte amplasamente se vor respecta prevederile din PUG-ul orașului Măgurele



Deși nu este necesară obținerea unei autorizații de construire, IFIN-HH a transmis la primăria Orasului Magurele solicitarea pentru obținerea certificatului de urbanism pentru fiecare amplasament (atașate)

Bilanțul teritorial cuprinzând măsurătorile topografice de amplasare a panourilor fotovoltaice se va realiza la faza de proiectare.

### **1.7. Tema, cu fundamentarea necesității și oportunității investiției:**

În contextul posibilității de îmbunătățire a infrastructurii de producere a energiei electrice din resurse regenerabile fotovoltaice, prin intermediul programului guvernamental derulat de către Ministerul Energiei, ***Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice***, Institutului Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – “Horia Hulubei” (IFIN-HH) s-a propus să realizeze o capacitate de 1818,9 kWp în vederea reducerii consumului de energie electrică și diminuarea emisiilor de carbon.

## **2. Descrierea generală a investiției**

Investiția constă într-un proiect care are ca obiectiv realizarea unei capacități noi de producere energie electrică fotovoltaică: implementarea/achiziționarea de instalații/echipamente pentru construirea de capacități noi de producere energie fotovoltaică pentru acoperirea necesarului propriu de consum, cu posibilitatea de export în Sistemul Energetic Național.

Se urmărește producerea de energie electrică din surse regenerabile prin instalarea de module fotovoltaice (panouri) montate pe structura metalică și orientate spre sud. Modulele fotovoltaice sunt elemente modulare ce prezintă o dimensiune de aproximativ 2,2 m<sup>2</sup> și o masă cca. 24 kg, susținute de o ramă de aluminiu care servește la prinderea pe suprastructura ușoară de instalat urmărind un unghi cât mai limitat pentru limitarea impactului la vânt. Prin acțiunea luminii se produce energie electrică în curent continuu, urmând a fi convertită în curent alternativ prin intermediul unor invertoare de putere. Conexiunea electrică se va face în tabloul general joasă tensiune al utilizatorului favorizând astfel autoconsumul.

Sistemul va fi format din următoarele componente principale :

- Panouri fotovoltaice fixate pe o suprastructură ușoară : maxim 4230 buc, tehnologie siliciu mono/poli cristalin, cu o putere minim 430 Wp/buc cu eficiență ridicată, pentru o suprafață de cca. 20 000 mp și o putere totală de 1818,9 kWp.
- Structura : metalică capabilă să susțină întreg sistemul de panouri fotovoltaice și adaptată zonei de instalat precum și de componente de interconectare și material mărunț (modul de comunicație, cabluri, siguranțe, canal cablu, etc). Structura va fi formată din elemente constructive capabile să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă.
- Invertoare : putere totală 1818,9 kWp cu eficiență ridicată (eficiența europeană minim 97% la 480 V și internațională 98% la 380V/400V) prevăzute cu intrări pentru șirurile de panouri fotovoltaice și MPPT (maximum power point tracking), prevăzute cu maxim 2 intrări per MMPT pentru maximizarea energiei convertite provenită din diversele puncte de colectare din interiorul CEF, avizate de către operatorul relevant de distribuție energie electrică;
- Tablou distribuție energie electrică: Un tablou electric pentru a asigura conexiunea cu rețeaua electrică internă și a realiza funcția de protecție și izolare în caz de defectiune.

## **3. Modul de asigurare a utilităților**

- 3.1. Alimentarea cu apă  
Nu este cazul
- 3.2. Evacuarea apelor uzate  
Nu este cazul
- 3.3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul  
Nu este cazul
- 3.4. Asigurarea agentului termic, dacă este cazul  
Nu este cazul
- 3.5. Asigurarea alimentării cu gaz, dacă este cazul  
Nu este cazul
- 3.6. Asigurarea sistemului de telecomunicații, dacă este cazul  
Nu este cazul
- 3.7. Asigurarea alimentării cu energie electrică, dacă este cazul

Instalația de panouri fotovoltaice se va conecta în panoul general/postul de transformare al locației, conectat la un contor de energie electrică care va măsura, atât cantitatea de energie electrică livrată în SEN, cât și cantitatea de energie electrică preluată din SEN – sistemul energetic național, conform prevederilor tehnice ANRE în domeniu. Nu se fac intervenții la rețeaua de energie electrică existentă.

#### **4. Caracteristici tehnice**

- a) Puterea totală instalată propusă la nivelul **Institutului Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – “Horia Hulubei” (IFIN-HH)** nu va afecta rețeaua de energie electrică existentă internă și este dimensionată în funcție de consumul real al obiectivelor alimentate în prezent.
- b) Instalația de panouri fotovoltaice propusă are următoarele caracteristici tehnice generale minime:

##### **1. Pentru panouri fotovoltaice:**

- a. Eficiența panourilor trebuie să fie:
  - > 19% pentru panouri monocristaline din siliciu;
  - > 18% pentru panouri policristaline din siliciu;
  - > 12% pentru panouri subțiri sau semitransparente.

##### **b. Condiții standard de testare (STC):**

- radiație solară 1000 W/m<sup>2</sup>;
- masa aerului AM 1,5;
- temperatura celulei 25°C.

##### **2. Invertoare:**

- Eficiență europeană: > 97%

- c) Sistemele de prindere sunt metalice, din aluminiu, structura ușoară

- Braț de prindere drept realizat din profile de aluminiu;
- Material: profil aluminiu;
- Unghiuri de înclinare: cca. 15° față de planul orizontal;
- Sistemul de prindere al panourilor fotovoltaice rezista la vanturi de pana la 140 km/h.
- Panourile fotovoltaice se vor fixa cu ajutorul unor structuri de montaj si a suportilor de prindere.
- Sistemele de fixare ale panourilor fotovoltaice fac parte din asigurarea durabilitatii si securitatea sistemului fotovoltaic instalat. Sistemul de fixare trebuie adaptat zonei de montaj- pe acoperis inclinat, pe terase sau pe sol.

#### **5. Descrierea lucrarilor de baza :**

- Depunerea documentatiei pentru ATR;
- Obținerea ATR;
- Montarea structurii de prindere a panourilor;
- Montare panourilor fotovoltaice;
- Conectarea instalatiei de panouri la panoul de comanda si postul de distributie;
- Verificare si punere in functiune instalatie;
- Conectarea la SEN;
- Obținerea CR;
- Semnarea Contractului de furnizare energie electrica;
- Semnarea contractului de prosumator.

#### **6. Colectare si reciclare :**

Dupa demontarea instalatiei și a structurii metalice de sustinere existente, la sfarsitul perioadei de viata a acestora – 25 de ani, acestea se vor colecta si depozita in spatii special amenajate, apartinand **Institutului Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – “Horia Hulubei” (IFIN-HH)**. Din aceasta locatie, instalatia va fi predată catre firmele care se ocupa de colectarea si tratarea DEE.

**Proiectant:** Faza: Studiu de Fezabilitate - SC ROENER ENERGYPRO SRL

#### **Lista documente:**

1. Extrase de carte funciara
2. Planuri Amplasare Panouri;
3. Instiintare Primaria Magurele, Judetul Ilfov
4. Dovada platii – taxa 100 lei;
5. Copii solicitare certificat de urbanism

**Beneficiar:** **Institutului Național de C&D pentru Fizică și Inginerie Nucleară – “Horia Hulubei” (IFIN-HH)**

Director General  
Dr. Nicolae Marius Marginean





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52343 Magurele

Nr. cerere 467323  
Ziua 20  
Luna 11  
Anul 2023

Cod verificare  
100160953889



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4775  
Nr. cadastral vechi:2933

Adresa: Loc. Magurele, Str Amurgului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52343	Din acte: 2.762 Masurata: 2.808	Teren imprejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52343-C1	Loc. Magurele, Str Amurgului, Nr. 2, Jud. Ilfov	S. construita la sol:141 mp;
A1.3	52343-C3	Loc. Magurele, Str Amurgului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:550 mp;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>165492 / 19/11/2007</b>		
Decizie nr. 9285, din 27/08/2007 (Monitorul Oficial nr 330/09.12.1996;HG nr 965/25.08.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR IFIN-HH OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4775)	A1, A1.1
<b>77834 / 30/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 10069, din 30/05/2016 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 10104, din 11/11/2016 emis de IFIN HH; Act Administrativ nr. 1282, din 31/01/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 6322, din 18/06/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 189, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.3
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IFIN HH	A1.3
B6	Se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.3

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

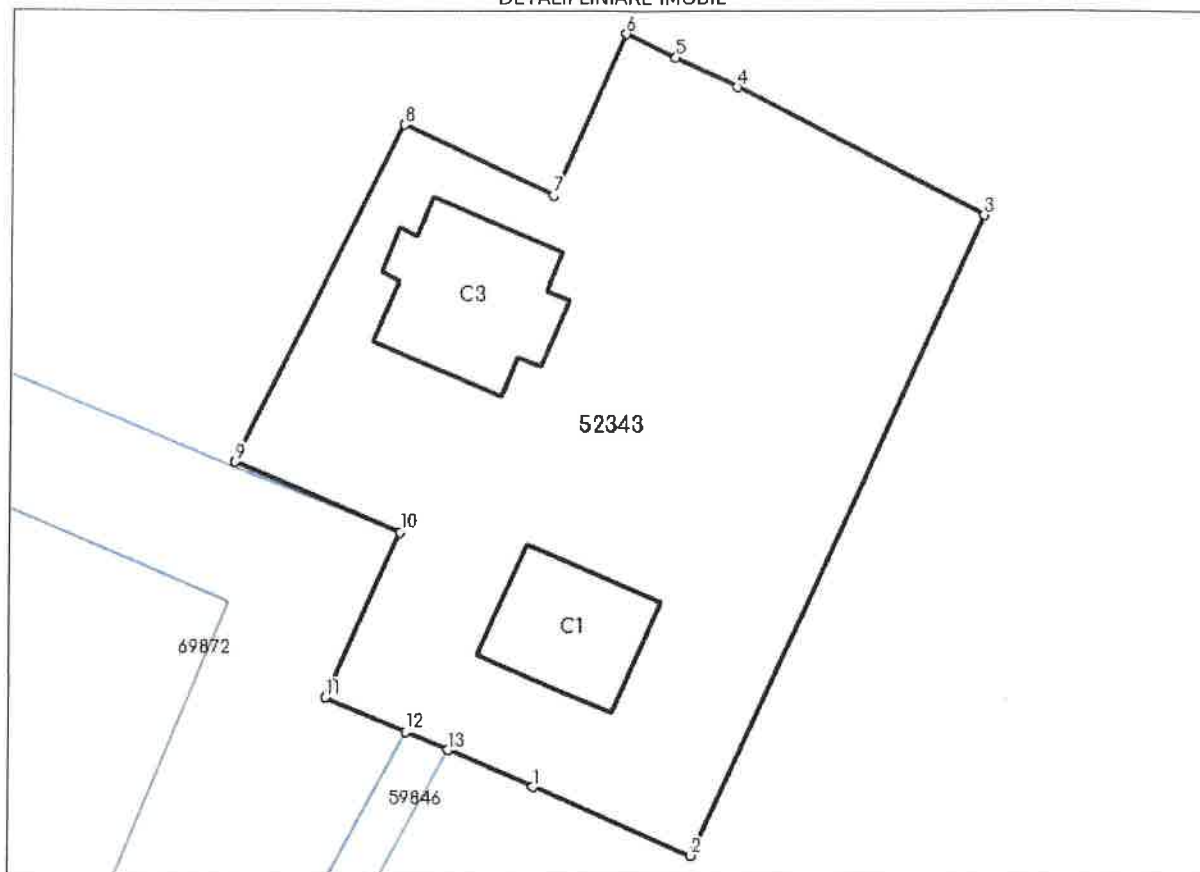
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52343	Din acte: 2.762 Masurata: 2.808	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 2.762 Masurata: 2.808	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52343-C1	construcții industriale și edilitare	141	Cu acte	S. construita la sol: 141 mp;
A1.2	52343-C2	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol: 11 mp;
A1.3	52343-C3	construcții administrative și social culturale	195	Cu acte	S. construita la sol: 195 mp; S. construita desfășurată: 550 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.404
2	3	63.036
3	4	25.017
4	5	6.076
5	6	4.924
6	7	15.716
7	8	14.752
8	9	33.533
9	10	16.167
10	11	16.349
11	12	7.896
12	13	4.046
13	1	8.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2023, 16:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55841 Magurele

Nr. cerere	482211
Ziua	28
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100161418421	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4732

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2904	4.838	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2904-C1	Loc. Magurele, Jud. Ilfov	S. construita la sol:397 mp;
A1.2	CAD: 2904-C2	Loc. Magurele, Jud. Ilfov	S. construita la sol:264 mp;
A1.3	CAD: 2904-C3	Loc. Magurele, Jud. Ilfov	S. construita la sol:112 mp;
A1.4	CAD: 2904-C4	Loc. Magurele, Jud. Ilfov	S. construita la sol:95 mp;
A1.5	CAD: 2904-C5	Loc. Magurele, Jud. Ilfov	S. construita la sol:221 mp;
A1.6	CAD: 2904-C6	Loc. Magurele, Jud. Ilfov	S. construita la sol:68 mp;
A1.7	CAD: 2904-C7	Loc. Magurele, Jud. Ilfov	S. construita la sol:45 mp;
A1.8	CAD: 2904-C8	Loc. Magurele, Jud. Ilfov	S. construita la sol:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>160176 / 01/11/2007</b>		
Act Notarial nr. MONITORUL OFICIAL NR 330, din 09/12/1996 (HG NR 965/25.08.2005;DECIZIA NR 9285/27.08.2007;ANEXA 1 LA DECIZIA NR.9285/27.08.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR IFIN-HH		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2904	4.838	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.838	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2904-C1	construcții de locuințe	397	Cu acte	S. construita la sol:397 mp;
A1.2	CAD: 2904-C2	construcții administrative si social culturale	264	Cu acte	S. construita la sol:264 mp;
A1.3	CAD: 2904-C3	construcții anexa	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp;
A1.4	CAD: 2904-C4	construcții anexa	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp;
A1.5	CAD: 2904-C5	construcții anexa	221	Cu acte	S. construita la sol:221 mp;
A1.6	CAD: 2904-C6	construcții anexa	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp;
A1.7	CAD: 2904-C7	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp;
A1.8	CAD: 2904-C8	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp;

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/11/2023, 15:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55843 Magurele

Nr. cerere 461301  
Ziua 16  
Luna 11  
Anul 2023

Cod verificare

100160769164



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4735  
Nr. cadastral vechi:2914

Adresa: Loc. Magurele, Str Fizicienilor, Nr. 36B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55843	6.756	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55843-C1	Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:793 mp; S. construita desfasurata:1772 mp; Cladire Camin Doctoranzi+Cantina, P+2E+3Er, suprafata desfasurata=1772mp, An.constr. 2015

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>162043 / 05/11/2007</b>		
Act nr. MONITORUL OFICIAL NR 330, din 09/12/1996 (HG NR 965/25.08.2005;DECIZIE NR 9285/27.08.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR IFIN -HH	A1, A1.1
<b>354271 / 03/12/2018</b>		
Act Administrativ nr. 22537, din 22/10/2018 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 5956, din 04/12/2012 emis de IFIN-HH; Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2012 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 31, din 16/03/2012 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 86, din 05/05/2014 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 11686, din 16/12/2015 emis de IFIN-HH; Act Administrativ nr. 2408, din 10/03/2016 emis de IFIN-HH;		
B5	se noteaza extinderea constructiei C1	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

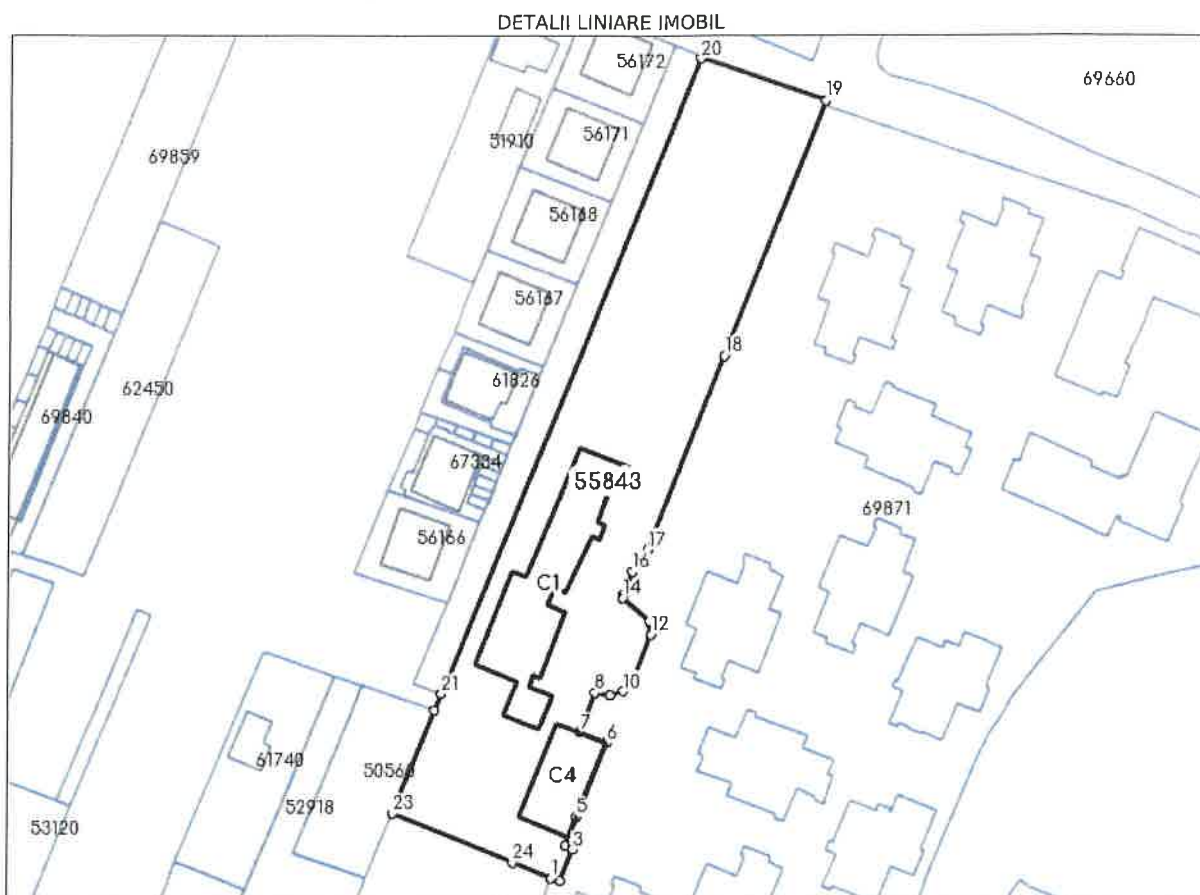
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55843	6.756	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.736	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic
2	curti construcții	DA	3.020	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55843-C1	construcții de locuințe	793	Cu acte	S. construita la sol:793 mp; S. construita desfasurata:1772 mp; Cladire Camin Doctoranzi+Cantina, P+2E+3Er, suprafata desfasurata=1772mp, An.constr. 2015
A1.2	55843-C2	construcții anexa	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; MAGAZIE
A1.3	55843-C3	construcții anexa	538	Cu acte	S. construita la sol:538 mp; SERA
A1.4	55843-C4	construcții anexa	308	Fara acte	S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Centrala, Parter, Sdesf=308mp, situatia juridica "Fara acte".



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.326	2	3	8.083
3	4	1.992	4	5	7.467
5	6	19.235	6	7	6.689
7	8	10.255	8	9	3.561
9	10	3.392	10	11	3.31
11	12	11.977	12	13	3.338
13	14	8.411	14	15	0.908
15	16	5.819	16	17	6.368
17	18	49.541	18	19	65.0
19	20	31.619	20	21	162.958
21	22	4.362	22	23	26.765
23	24	31.204	24	1	9.817

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/11/2023, 10:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63442 Magurele

Nr. cerere	454967
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160611611	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63442	145.552	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63442-C1	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1519 mp; CLADIRE IRASM
A1.2	63442-C2	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CABINA POARTA.
A1.3	63442-C3	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LABORATOR DE INCERCARI FIZICO-CHIMICE IRASM.
A1.4	63442-C4	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1055 mp; ATELIER REPARATII.
A1.5	63442-C5	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1340 mp; CLADIRE CMN.
A1.6	63442-C6	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:652 mp; BARACA BIROU.
A1.7	63442-C7	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	S. construita la sol:142 mp; BARACA METALICA, ATELIER (foste C7, C7a, C7b).
A1.8	63442-C8	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; ATELIER REPARATII.
A1.9	63442-C9	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	S. construita la sol:379 mp; ATELIER REPARATII.
A1.10	63442-C10	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:443 mp; CLADIRE STATIE TRANSFORMARE.
A1.11	63442-C11	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:418 mp; HALA DESEURI RADIOACTIVE.
A1.12	63442-C12	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2749 mp; CENTRU DE PRODUCTIE RADIOCHIMICA.
A1.13	63442-C13	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; BARACA METALICA.
A1.14	63442-C14	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2724 mp; STATIE DE TRATARE DESEURI RADIOACTIVE SI DECONTAMINARE.
A1.15	63442-C15	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; CONSTRUCTII SPECIALE DESEURI.
A1.16	63442-C16	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; BARACA METALICA.
A1.17	63442-C17	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; CASA VENTILATOARE.
A1.18	63442-C18	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:527 mp; DEPOZIT.
A1.19	63442-C19	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:386 mp; ECLUZA SANITARA.
A1.20	63442-C20	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Bazin retentie, Parter, an.constr. 1957, nr. identificare IFIN-HH:29
A1.21	63442-C21	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; STATIE GAZE.
A1.22	63442-C22	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:587 mp; CENTRALA DE INSTALATII.
A1.23	63442-C23	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2091 mp; CLADIRE ACCELERATOR DE IONI.
A1.24	63442-C24	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2165 mp; CLADIRE CICLOTRON.
A1.25	63442-C25	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1301 mp; CENTRU DE CERCETARE RADIOFARMACEUTICE.
A1.26	63442-C26	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CLADIRE SUPRAVEGHERE METEO SI RADIATII.
A1.27	63442-C27	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; AMENAJARI SURSA COBALT.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.28	63442-C28	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; PAVILION INTRARE NR. 2.
A1.29	63442-C29	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; PAVILION INTRARE NR. 1
A1.30	63442-C30	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BARACA.
A1.31	63442-C31	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BARACA.
A1.32	63442-C32	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Depozit filtre uzate
A1.33	63442-C33	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Baraca depozitare
A1.34	63442-C34	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; BIROURI.
A1.35	63442-C35	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; BARACA.
A1.36	63442-C36	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA.
A1.37	63442-C37	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; BAZIN SEMIINGROPAT.
A1.38	63442-C38	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA CICLOTRON.
A1.39	63442-C39	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA.
A1.40	63442-C40	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA.
A1.41	63442-C41	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; STATIE REDUCTIE GAZE.
A1.42	63442-C42	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; REZERVOARE.
A1.43	63442-C43	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA.
A1.44	63442-C44	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; ANEXA.
A1.45	63442-C45	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA.
A1.46	63442-C46	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; POST TRAFO.
A1.47	63442-C47	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; POST TRAFO.
A1.48	63442-C48	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CENTRALA TERMICA.
A1.49	63442-C49	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; An construire:2013; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:951 mp; CLADIRE TANDIMED.
A1.50	63442-C50	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; An construire:2011; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:488 mp; CLADIRE NUSTAR.
A1.51	63442-C51	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:5; An construire:2015; S. construita la sol:617 mp; S. construita desfasurata:1539 mp; CLADIRE CEXMECDIF.
A1.52	63442-C52	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; An construire:2013; S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:2261 mp; LABORATOR DE CALIFICARE LA IRADIARE.
A1.53	63442-C53	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:5; An construire:2012; S. construita la sol:950 mp; S. construita desfasurata:2953 mp; Cladire CPCND (extindere C34*), Dp+P+2E+3Er, an.constr.2012, nr. identificare IFIN-HH:40, Sdesf =2953mp
A1.54	63442-C54	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; POST TRAFO.
A1.55	63442-C55	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; An construire:2009; S. construita la sol:22 mp; STATIE EPURARE.
A1.56	63442-C56	Loc. Magurele, Str Reactorului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Turn Meteo, Parter, an.constr.-, nr. identificare IFIN-HH:-

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 63442 Comuna/Oraș/Municipiu: Magurele

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>317889 / 01/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4080, din 31/10/2018 emis de Mocanu Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63442 a imobilului cu numarul cadastral 63442/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56155 inscris in cartea funciara 56155;	A1
Act nr. MONITORUL OFICIAL NR 330, din 09/12/1996 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU DREPT DE CONSTITUIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU DREPT DE CONSTITUIRE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46
	1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR IFIN - HH	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56155/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 157509 din 29/10/2007;	
	Act Administrativ nr. 5, din 23/01/2013 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 5532, din 28/05/2013 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 2640, din 14/03/2013 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 225, din 23/11/2011 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 231, din 25/11/2011 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 13306, din 18/12/2012 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 10068, din 30/05/2016 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 2434, din 11/03/2013 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 199, din 11/11/2010 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 11378, din 13/11/2008 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 72, din 02/05/2012 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 128, din 21/07/2011 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 10064, din 30/05/2016 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 5, din 21/01/2009 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 180541, din 06/09/2016 emis de OCPI ILFOV; Act Administrativ nr. 538, din 23/04/2013 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 5534, din 28/05/2013 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 10067, din 30/05/2016 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 23, din 27/02/2013 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 2020, din 09/09/2011 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 11492, din 11/12/2015 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 21367, din 24/11/2016 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 3552, din 25/11/2016 emis de BIROUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 10065, din 30/05/2016 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 12099, din 24/07/2015 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 10066, din 30/05/2016 emis de PRIMARIA MAGURELE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.55
	1) IFIM HH	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56155/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 303834 din 06/12/2016;	
	Act Administrativ nr. 293, din 10/10/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 6078, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 6077, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 6079, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 3502, din 21/11/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 12742, din 27/12/2016 emis de IFIN-HH; Act Administrativ nr. 229, din 28/09/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 354, din 01/11/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 21160, din 05/09/2016 emis de ANPM; Act Administrativ nr. 10254, din 15/11/2016 emis de IFIN-HH; Act Administrativ nr. 6075, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 13214, din 14/07/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 9132, din 31/10/2017 emis de IFIN-HH; Act Administrativ nr. 6072, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 24594, din 13/10/2016 emis de APM ILFOV; Act Administrativ nr. 6071, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 8308, din 21/09/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 192, din 24/08/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 6073, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 98, din 07/06/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 1428, din 16/02/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 13213, din 14/07/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 31088, din 30/12/2016 emis de APM ILFOV; Act Administrativ nr. 12744, din 27/12/2016 emis de IFIN-HH; Act Administrativ nr. 6076, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 91, din 31/03/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 4146, din 26/05/2017 emis de IFIN-HH; Act Administrativ nr. 318728, din 17/11/2017 emis de OCPI ILFOV; Act Administrativ nr. 150, din 12/09/2011 emis de APM ILFOV; Act Administrativ nr. 292, din 10/10/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 6074, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.56
	1) STATUL ROMAN ADMINISTRATOR IFIN HH, CIF:3321234	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56155/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 38093 din 12/02/2018;	
	Act Administrativ nr. 38093, din 13/04/2018 emis de OCPI ILFOV;	
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 38093/12.02.2018 in sensul radierii constructiei C141 conform PAD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	(identificata in cartea funciara ca A1.130 - 56155-C130,	12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.55, A1.56
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56155/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 110857 din 25/04/2018;		
Act Administrativ nr. 0, din 17/05/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 56155 in 2 loturi: 62854, 62855	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.55, A1.56
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56155/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 132552 din 17/05/2018;		
Act Administrativ nr. REFERAT, din 06/08/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B7	In baza Referatului eliberat de serviciul cadastru si a declaratiei se noteaza anulara nr. cad. 62854 și 62855 UATMăgurele.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.55, A1.56
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56155/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 227136 din 08/08/2018;		
Act Administrativ nr. 0, din 02/10/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza faptul ca imobilul cu numarul cadastral 56155 a fost dezlipit in 2 imobile cu numerele cadastrale 63442 si 63443	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.55, A1.56
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56155/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 280500 din 02/10/2018;		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



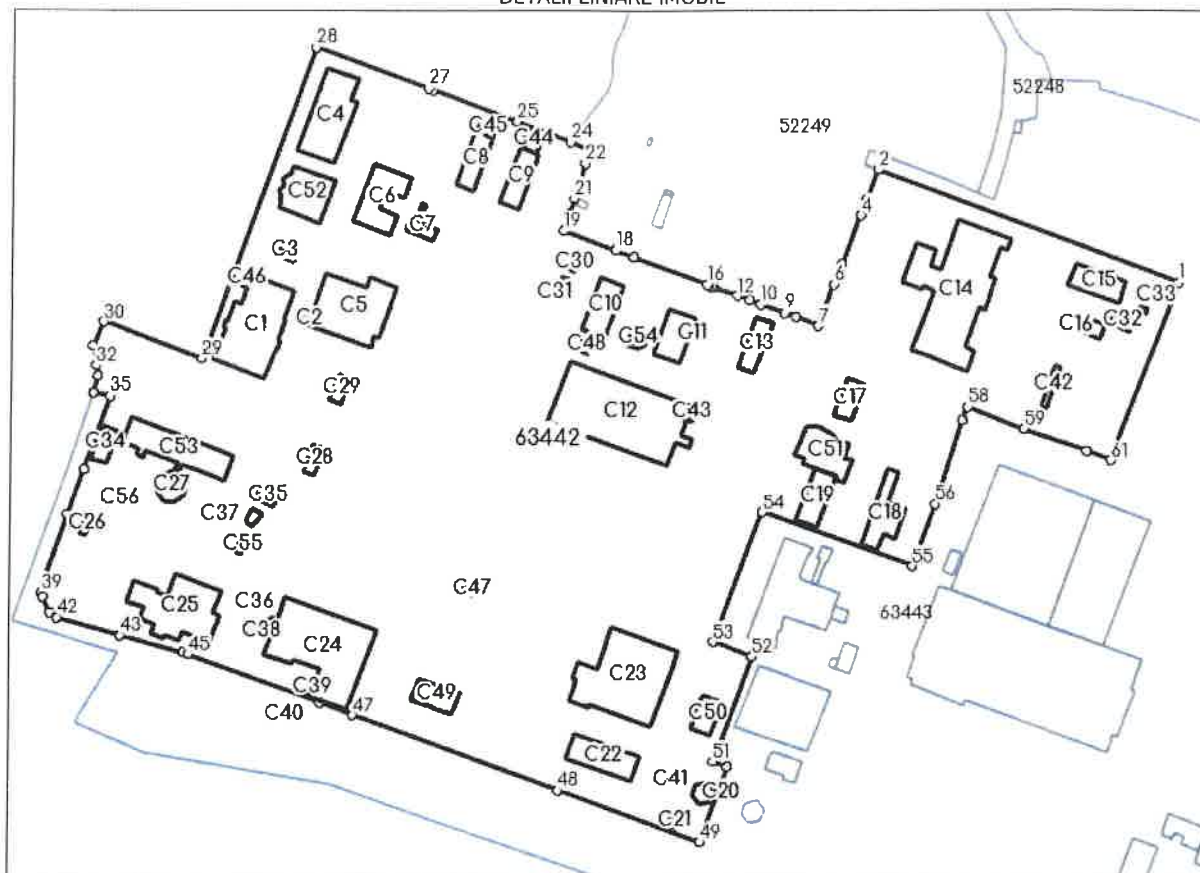
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63442	145.552	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	145.552	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63442-C1	construcții industriale și edilitare	1.519	Cu acte	S. construită la sol: 1519 mp; CLADIRE IRASM
A1.2	63442-C2	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol: 7 mp; CABINA POARTA.
A1.3	63442-C3	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	S. construită la sol: 62 mp; LABORATOR DE INCERCARI FIZICO-CHIMICE IRASM.
A1.4	63442-C4	construcții anexa	1.055	Cu acte	S. construită la sol: 1055 mp; ATELIER REPARATII.
A1.5	63442-C5	construcții industriale și edilitare	1.340	Cu acte	S. construită la sol: 1340 mp; CLADIRE CMN.
A1.6	63442-C6	construcții anexa	652	Cu acte	S. construită la sol: 652 mp; BARACA BIROU.
A1.7	63442-C7	construcții anexa	142	Cu acte	S. construită la sol: 142 mp; BARACA METALICA, ATELIER (foste C7, C7a, C7b).
A1.8	63442-C8	construcții anexa	372	Cu acte	S. construită la sol: 372 mp; ATELIER REPARATII.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	63442-C9	construcții anexa	379	Cu acte	S. construita la sol:379 mp; ATELIER REPARATII.
A1.10	63442-C10	construcții industriale si edilitare	443	Cu acte	S. construita la sol:443 mp; CLADIRE STATIE TRANSFORMARE.
A1.11	63442-C11	construcții industriale si edilitare	418	Cu acte	S. construita la sol:418 mp; HALA DESEURI RADIOACTIVE.
A1.12	63442-C12	construcții industriale si edilitare	2.749	Cu acte	S. construita la sol:2749 mp; CENTRU DE PRODUCTIE RADIOCHIMICA.
A1.13	63442-C13	construcții anexa	301	Cu acte	S. construita la sol:301 mp; BARACA METALICA.
A1.14	63442-C14	construcții industriale si edilitare	2.724	Cu acte	S. construita la sol:2724 mp; STATIE DE TRATARE DESEURI RADIOACTIVE SI DECONTAMINARE.
A1.15	63442-C15	construcții industriale si edilitare	393	Cu acte	S. construita la sol:393 mp; CONSTRUCTII SPECIALE DESEURI.
A1.16	63442-C16	construcții anexa	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; BARACA METALICA.
A1.17	63442-C17	construcții industriale si edilitare	236	Cu acte	S. construita la sol:236 mp; CASA VENTILATOARE.
A1.18	63442-C18	construcții industriale si edilitare	527	Cu acte	S. construita la sol:527 mp; DEPOZIT.
A1.19	63442-C19	construcții industriale si edilitare	386	Cu acte	S. construita la sol:386 mp; ECLUZA SANITARA.
A1.20	63442-C20	construcții industriale si edilitare	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Bazin retentie, Parter, an. constr.1957, nr. identificare IFIN-HH:29
A1.21	63442-C21	construcții industriale si edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; STATIE GAZE.
A1.22	63442-C22	construcții industriale si edilitare	587	Cu acte	S. construita la sol:587 mp; CENTRALA DE INSTALATII.
A1.23	63442-C23	construcții industriale si edilitare	2.091	Cu acte	S. construita la sol:2091 mp; CLADIRE ACCELERATOR DE IONI.
A1.24	63442-C24	construcții industriale si edilitare	2.165	Cu acte	S. construita la sol:2165 mp; CLADIRE CICLOTRON.
A1.25	63442-C25	construcții industriale si edilitare	1.301	Cu acte	S. construita la sol:1301 mp; CENTRU DE CERCETARE RADIOFARMACEUTICE.
A1.26	63442-C26	construcții industriale si edilitare	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; CLADIRE SUPRAVEGHERE METEO SI RADIATII.
A1.27	63442-C27	construcții industriale si edilitare	220	Cu acte	S. construita la sol:220 mp; AMENAJARI SURSA COBALT.
A1.28	63442-C28	construcții anexa	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; PAVILION INTRARE NR. 2.
A1.29	63442-C29	construcții anexa	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; PAVILION INTRARE NR. 1
A1.30	63442-C30	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; BARACA.
A1.31	63442-C31	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; BARACA.
A1.32	63442-C32	construcții anexa	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Depozit filtre uzate
A1.33	63442-C33	construcții industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Baraca depozitare
A1.34	63442-C34	construcții administrative si social culturale	172	Cu acte	S. construita la sol:172 mp; BIROURI.
A1.35	63442-C35	construcții anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; BARACA.
A1.36	63442-C36	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.37	63442-C37	construcții anexa	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; BAZIN SEMIINGROPAT.
A1.38	63442-C38	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; ANEXA CICLOTRON.
A1.39	63442-C39	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; ANEXA.
A1.40	63442-C40	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; ANEXA.
A1.41	63442-C41	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; STATIE REDUCTIE GAZE.
A1.42	63442-C42	construcții anexa	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; REZERVOARE.
A1.43	63442-C43	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; ANEXA.
A1.44	63442-C44	construcții anexa	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; ANEXA.
A1.45	63442-C45	construcții anexa	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; ANEXA.
A1.46	63442-C46	construcții industriale si edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; POST TRAFU.
A1.47	63442-C47	construcții industriale si edilitare	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; POST TRAFU.
A1.48	63442-C48	construcții anexa	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; CENTRALA TERMICA.
A1.49	63442-C49	construcții industriale si edilitare	Din acte: 352 Masurata: 317	Cu acte	An construire:2013; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:951 mp; CLADIRE TANDIMED.
A1.50	63442-C50	construcții industriale si edilitare	Din acte: 244 Masurata: 247	Cu acte	An construire:2011; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:488 mp; CLADIRE NUSTAR.
A1.51	63442-C51	construcții industriale si edilitare	Din acte: 691 Masurata: 617	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:617 mp; S. construita desfasurata:1539 mp; CLADIRE CEXMECDIF.
A1.52	63442-C52	construcții industriale si edilitare	Din acte: 662 Masurata: 652	Cu acte	An construire:2013; S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:2261 mp; LABORATOR DE CALIFICARE LA IRADIERE.
A1.53	63442-C53	construcții industriale si edilitare	950	Cu acte	An construire:2012; S. construita la sol:950 mp; S. construita desfasurata:2953 mp; Cladire CPCND (extindere C34'), Dp+P+2E+3Er, an. constr.2012, nr. identificare IFIN-HH:40, Sdesf =2953mp
A1.54	63442-C54	construcții industriale si edilitare	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; POST TRAFU.
A1.55	63442-C55	construcții industriale si edilitare	22	Cu acte	An construire:2009; S. construita la sol:22 mp; STATIE EPURARE.
A1.56	63442-C56	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Turn Meteo, Parter, an. constr.-, nr. identificare IFIN-HH:-

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	182.444	2	3	17.563	3	4	9.743
4	5	29.255	5	6	12.493	6	7	25.029
7	8	13.647	8	9	7.114	9	10	14.108
10	11	6.823	11	12	7.358	12	13	14.124
13	14	1.3	14	15	1.508	15	16	1.3
16	17	44.726	17	18	11.239	18	19	31.6
19	20	10.49	20	21	8.884	21	22	20.391
22	23	7.998	23	24	11.498	24	25	32.698
25	26	51.558	26	27	2.537	27	28	67.949
28	29	186.517	29	30	59.945	30	31	14.68
31	32	11.482	32	33	5.768	33	34	9.74

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
34	35	9.536	35	36	44.357	36	37	27.365
37	38	42.285	38	39	4.894	39	40	2.455
40	41	9.85	41	42	4.928	42	43	37.489
43	44	37.586	44	45	2.964	45	46	79.853
46	47	19.873	47	48	124.493	48	49	86.196
49	50	45.864	50	51	8.752	51	52	64.136
52	53	23.933	53	54	79.329	54	55	90.425
55	56	37.826	56	57	49.74	57	58	8.336
58	59	34.35	59	60	37.75	60	61	14.814
61	1	107.965						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2023, 13:10

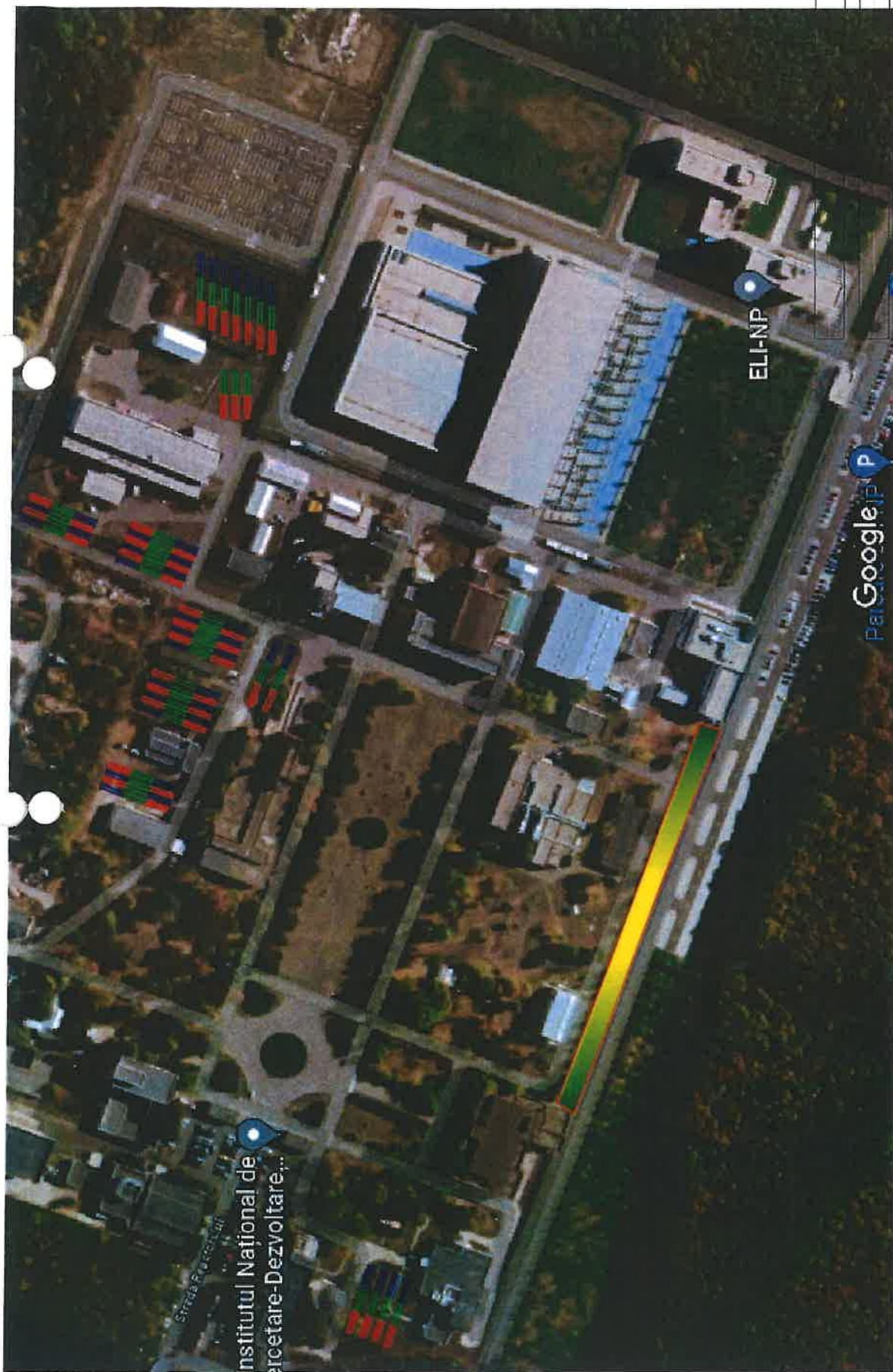




Amplasament:  
Str. Amurgului Nr. 2  
Județul

Revizii:	Data:	Descriere:	Proiectant:	Verificator:
Verificator MD L.P.A.				
Proiectant General:		Beneficiar:		
Romeo Enegre		IPN		
Proiectant Instalatie:				
Romeo Enegre				
Sistemul instalat: in scopul de a produce a energie produsa din surse regenerabile				
IPN				
Sist. proiectat:		Cantitatea de material:		
Ing. Bogdan DINU		E		
Proiectat:		Ing. Mihaela HANES		
Desenat:		Ing. Gabriel VASILE		
Verificat intern:		Ing. Bogdan DINU		
Data:		17/02/23		
Locul de montaj:		17/02/23		
Data:		17/02/23		
Locul de montaj:		17/02/23		





Amplasament:  
Strada Reatorului Nr. 30  
PFA

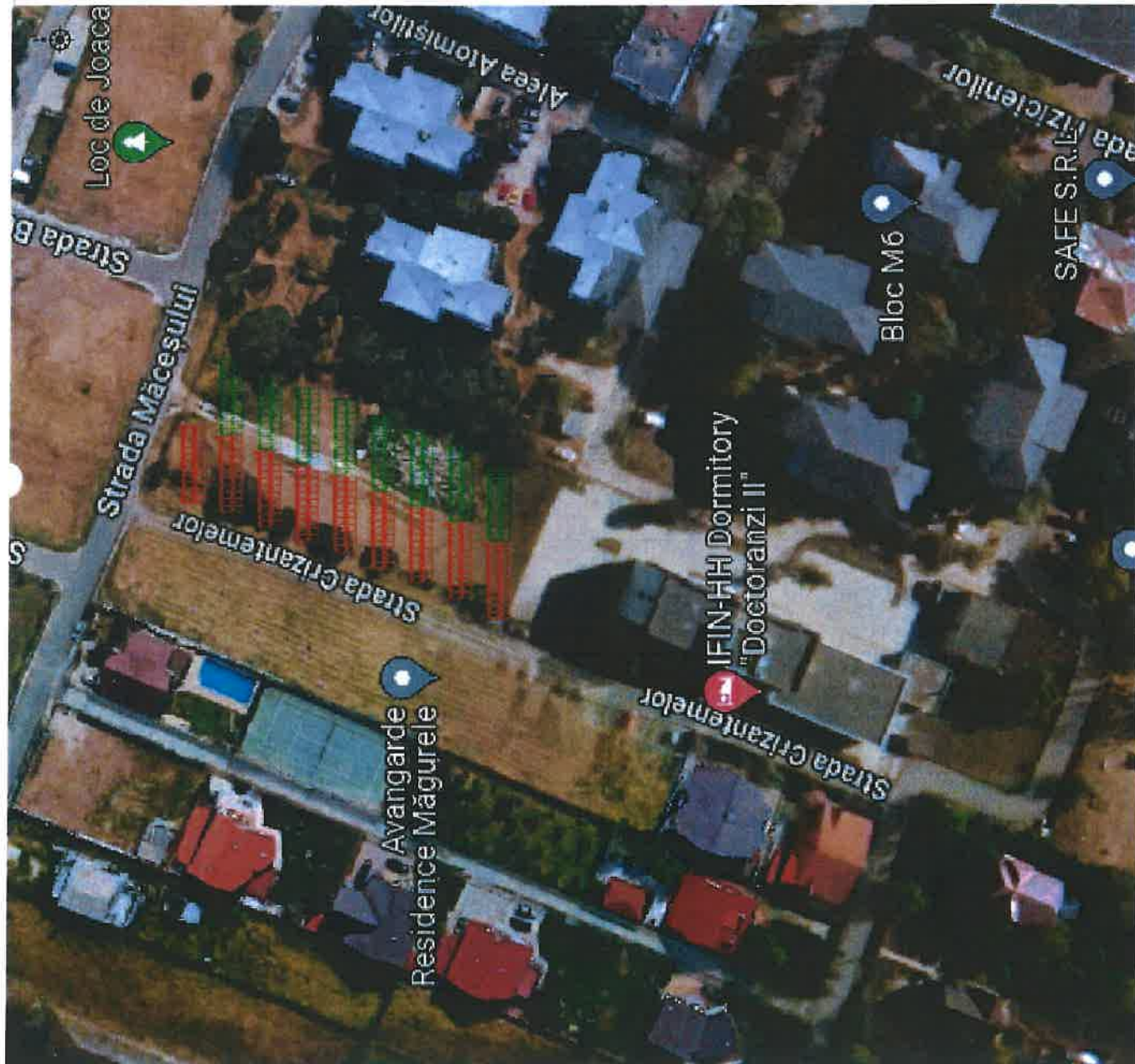
PROIECTANT GENERAL Rezer Energie		BENEFICIAR IFN	
PROIECTANT INSTALATII Rezer Energie			
Serf proiect: Ing. Bogdan Ditu Proiectant: Ing. Mita Harcik Desenat: Ing. Gabor Vasadu Verificat intern: Ing. Bogdan Ditu		DENUMIRE PLANSA Proiectare ambalare PV Scazuta E. 1 A3 1/10 Data: 11/02/23	
NUMAR PROIECT: 15 ALIAR PLANSA: 1423		Faza: 15	

Proiectant

Verificat intern

Proiect de verificare Nr. / Data





Amplasament:  
Str. Frizurilor Nr. 36B

EF

Revizor	Data	Emisiune	Proiect	Verificat
Verificator M.D. P.A.				
Proiectant GENERAL Rosen Eggepp		Semnat	Centru	Regim de utilizare Nr. / Data
Proiectant INSTALATIE Rosen Eggepp		BENEFICIAR IFIN		
Sed proiect: Ing. Bogdan DINU		DENUMIRE PROIECT Sistem de iluminat si de alimentare a energiei electrice a sistemului de iluminat		
Proiectat: Ing. Mădălina Hărk		IFIN Doctoran		
Desenat: Ing. Gabriel Vasile		Solicitant IE		
Verificat intern: Ing. Bogdan Dinu		Forma A3		
		Scrie 1/1		
		Data 11/02/2011		
		Faza SF		
		Nr. plan 14123		



Amploument:  
Strada Honeștiilor Nr. 242  
JPM

Revizua	Data	Descriere	Proiectant	Verificat
Verificator N.D.P.A.				
Beneclucire		Cantitatea		
PROIECTANT GENERAL Răzvan Dăgăbuc		Beneclucire FN		
PROIECTANT INSTALAȚII Răzvan Dăgăbuc		DENUMIRE PROIECT Sistem instalat în noaptea de producere a energiei electrice din surse regenerabile FN		
Sef proiectant Ing. Bogdan Dănuș		Scriitor Ing. Bogdan Dănuș		
Proiectant Ing. Mihai Hărk		Proiectant Ing. Mihai Hărk		
Desenat Ing. Gabriel Vasile		Desenat Ing. Gabriel Vasile		
Verificat intern Ing. Bogdan Dănuș		Verificat intern Ing. Bogdan Dănuș		
Faza		Faza		
1/21		1/21		
1/21		1/21		